

# REDLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2011 - 31/12/2011) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68576/02/Β/09/67

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	4.432,56	4.432,56	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	10.372,12	10.372,12	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>14.804,68</u>	<u>14.804,68</u>	<u>0,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		10.571.562,00		10.571.562,00		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		<u>0,00</u>	<u>10.571.562,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10.571.562,00</u>	<u>400,00</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>400,00</u>			<u>400,00</u>
			<u>10.571.962,00</u>			<u>10.571.962,00</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)			<u>10.571.962,00</u>			<u>10.571.962,00</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			530,38			55,63
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
			<u>530,38</u>			<u>55,63</u>
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		7.104,38	7.104,38		11.232,89	11.232,89
			<u>7.634,76</u>			<u>11.288,52</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<u>7.634,76</u>			<u>11.288,52</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<u>10.579.596,76</u>			<u>10.583.250,52</u>

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
	<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο ( 10€ x 100.000 μτχ)	1.000.000,00	1.000.000,00
	<u>1.000.000,00</u>	<u>1.000.000,00</u>
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.000.000,00	9.000.000,00
	<u>9.000.000,00</u>	<u>9.000.000,00</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	-26.204,84	-20.064,68
	<u>-26.204,84</u>	<u>-20.064,68</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)</b>	<u>9.973.795,16</u>	<u>9.979.935,32</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	605.801,60	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>0,00</u>	<u>603.315,20</u>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<u>605.801,60</u>	<u>603.315,20</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>605.801,60</u>	<u>603.315,20</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>10.579.596,76</u>	<u>10.583.250,52</u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2011

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2010	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Σύνολο		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.117,96		20.606,93
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>0,00</u>	<u>6.117,96</u>	<u>0,00</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως				-20.606,93
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		556,28
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>22,20</u>	<u>-22,20</u>	<u>12,00</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-6.140,16</u>		<u>-20.062,65</u>
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		2,03
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-2,03</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)				-20.064,68
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		14.804,68
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>14.804,68</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>-6.140,16</u>		<u>-20.064,68</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2011

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-6.140,16
(+) Υπόλοιπο αποτίτων (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσε	-20.064,68	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρή	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>-26.204,84</u>	<u>-20.064,68</u>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές εις νέο	<u>-26.204,84</u>	<u>-20.064,68</u>

ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 6/04/2012

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 313796